



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
odbor územního plánování,
oddělení úřadu územního plánování, jako orgán územního
plánování (Úřad územního plánování) pro ORP Liberec
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 tel. 485 243 111

Č. j.: UP/7110/002110/24/Ře - UPUP
CJ MML 012126/24
Vyřizuje: Ing. Šárka Řešátková/ 485 243 526

Liberec dne 22.1.2024

Statutární město Liberec
nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1
Liberec I-Staré Město
460 01 Liberec 1

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování na základě ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), jako orgán územního plánování (dále jen „ÚÚP“) příslušný podle § 6 odst. (1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), (dále jen „stavební zákon“) k vydávání závazných stanovisek, obdržel dne 3.1.2024 žádost o závazné stanovisko orgánu územního plánování, kterou podalo:

Statutární město Liberec, IČ 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,
které zastupuje Sportovní projekty s.r.o., IČ 27060659, Sokolovská č.p. 87/95, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

(dále jen "žadatel")

ve věci:

Modernizace venkovního sportoviště ZŠ Na Výběžku - I. etapa
ul. Na Výběžku, Liberec XV-Starý Harcov

Záměr spočívá v rekonstrukci venkovního školního sportoviště při ZŠ Na Výběžku. V rámci stavby bude zhotovena rekonstrukce stávajícího oválu, víceúčelových hřišť, skoku do dálky, workout pro děti a nové oplocení na severo-východním cípu pozemku. Dále přeložení dešťové kanalizace, nová akumulční nádrž a nové povrchy.

SO-01 – Atletický ovál s běžeckou rovinkou + sektor pro skok do dálky

Nový atletický ovál leží na místě stávajícího atletického oválu v nevyhovujícím stavu. Nový ovál bude mít 3 běžecké dráhy délky 150 m, běžecká rovinka pak bude mít 4 dráhy s maximální délkou běhu na 60 m. Se sportovním povrchem SP a 1% spádem k dešťovému žlabu tl. 160 mm u vnitřní hrany oválu. Pod oválem je nově navržen drenážní systém, ten se pak i s dešťovým žlabem napojí na stávající dešťovou kanalizaci. Na začátku běžecké rovinky je navrženo nové doskočiště pro skok do dálky s lapači písku. Dále dojde k úpravě stávajících zpevněných ploch ze zatravnovací a betonové skládané dlažby uvnitř oválu pro napojení na novou konstrukci. Součástí je také regenerace stávajících travnatých ploch a přeskládání části stávající zpevněné plochy.

SO-02 - Rekonstrukce a modernizace víceúčelového hřiště

Dojde k výměně stávajícího sportovního povrchu EPDM stávajícího víceúčelového hřiště. Bude to celkově 10% z celkové plochy hřiště. Dále dojde k úpravě stávajícího hrazení hřiště a to přidáním konstrukce záchytných sítí a úprava připojení stávajícího bednění na stávající sloupky hrazení. Konstrukce záchytných sítí bude výšky 3,0 m. Součástí návrhu je i přidání čtyř basketbalových košů a obnova lajnování.

SO-05 – Workoutové hřiště

Na místě stávajícího workoutové hřiště vznikne nové se sportovním povrchem s workoutovými prvky (bradlová lavice, step-up, atd.) vhodnými pro děti z druhého stupně ZŠ. Podél jihozápadní strany je navržena nová zpevněná plocha z betonové dlažby (nahrazuje tu stávající), která je vybavena pěticí laviček.

SO-06 – Úprava víceúčelového hřiště vně oválu

Nově bude hřiště mimo atletický ovál vybaveno dvojicí basketbalových košů, které budou na pevně zabudovány. Dále dojde k úpravě hrazení a to v připojení stávajícího bednění na sloupky stávajícího hrazení. Z důvodu provedení základů basketbalových košů bude kolem konstrukce vyhotoven nový sportovní povrch (nahraje ten stávající).

SO-07 – Zpevněné plochy a zeleň

Stávající vydlážděné plochy budou přeskládány z důvodů přeložení kanalizace a napojení na nové konstrukce. V severo-východní části pozemku dojde k úpravě stávající zeleně. Jedná se o úpravu stávajících zpevněných ploch ve sportovním areálu při ZŠ Na Výběžku. Stávající zpevněné plochy kolem budovy školy budou přeskládány kvůli překládce dešťové kanalizace a lepšímu napojení na nové konstrukce. Déle bude přidán nový dešťový žlab podél nového obrubníku podél jižní strany budovy školy. Podél severní strany budov školy je nově navrženo schodiště, které je součástí protipovodňového opatření. Dále zde nově vznikne na místě stávající palisády nová palisáda šířky 120 mm.

SO-09 – Oplocení

V severo-západní části pozemku je navrženo nové oplocení, které bude sloužit zároveň jako protipovodňové opatření. Oplocení se bude skládat ze zídky z plotových prolévaných a vyztužených tvárnic, která má proměnlivou výšku o max. výšce +1,8 m, nejčastěji však +0,8 m. Na zidku dále přijde plotová stříška/koruna a výšky 1,1 m sloupky 60x40 mm s 2D pletivem.

Součástí záměru jsou dále bourací práce, které spočívají zejména v odstranění dožilých sportovních ploch a všech podkladních vrstev, zpevněných ploch, části oplocení, přeložení části dešťové kanalizace, ke kácení dřevin apod. Dále dojde k přeložce dešťové kanalizace a k rozšíření areálového vedení NN i areálové dešťové kanalizace. Dojde také k vybudování nové akumulární nádrže pro retenci dešťových vod.

Stavba je připojena na elektrickou energii ze stávajícího školního areálového rozvodu. Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající. Dešťové vody budou vedeny do dešťové kanalizace, která ústí do potoka. Nejsou požadavky na nové přípojky, je navrženo pouze rozšíření areálových rozvodů dešťové kanalizace a elektrických rozvodů NN. Rozvod NN slouží k elektrifikaci nově navržené akumulární nádrže.

(dále jen „záměr“)

Záměr se nachází na pozemcích parc. č. 1000, 1001/1, 1001/2 v katastrálním území Starý Harcov (katastrální území již nebude dále uváděno).

Orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Proto přezkoumal podle § 96b odst. (3) stavebního zákona záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a ve vazbě na § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění vydává toto závazné stanovisko:

ZÁMĚR JE PŘÍPUSTNÝ

Odůvodnění:

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

» dokumentace „**Modernizace venkovního sportoviště ZŠ Na Výběžku - I. etapa**“ pro společné povolení, vypracovala: Michaela Musilová, zodpovědný projektant: Ing. arch. Viktor Drobný, datum: 1/2024.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

» *Politiky územního rozvoje České republiky, v platném znění (dále jen „PÚR ČR“) dostupné na WWW: <<https://www.mmr.cz/cs/Ministerstvo/Stavebni-pravo/Koncepce-Strategie/Politika-uzemniho-rozvoje-Ceske-republiky>>*

» *Zásad územního rozvoje Libereckého kraje v úplném znění po Aktualizaci č. 1 a 2 (dále jen „ZÚR LK“), dostupné na WWW: <<https://oupsr.kraj-lbc.cz/ZURLK/poAkt1a2>>*

» *Územního plánu Liberec, účinného od 12. 3. 2022 v platném znění (dále jen „územní plán“), dostupné na WWW: <<https://www.liberec.cz/cz/obcan/strategicke-dokumenty/uzemni-plan/>>*

» *Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Liberec (dále jen „ÚAP“), dostupné na WWW: <<https://www.liberec.cz/UAP/>>*

» Metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Závazná stanoviska orgánů územního plánování“ 4. vydání. Rok vydání 2022, dostupné na WWW: <https://www.ur.cz/media/2o1nx4ow/75-mmr-48589_2021_81-zavazna-stanoviska-4-vydani-20221007.pdf>.

I. Zákonné zmocnění a posouzení pro vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování dle § 96b stavebního zákona.

Záměr se nachází na území obce s rozšířenou působností Liberec a nepřesahuje přes jeho hranice. Proto je ÚÚP dle § 6 odst. (1) písm. e) **místně příslušným orgánem, který je oprávněn vydat toto závazné stanovisko.**

Podle ustanovení § 96b odst. (1) stavebního zákona v platném znění se vydává závazné stanovisko pro záměry podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. 2 a 3 nebo podle zvláštního zákona jestliže vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu závisí na posouzení jím vyvolané změny v území, je podkladem tohoto rozhodnutí nebo jiného úkonu závazné stanovisko orgánu územního plánování. Podle ustanovení § 96b odst. (1) stavebního zákona v platném znění se závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává pro:

- a) záměry uvedené v § 79 odst. 2 stavebního zákona,
- b) záměry uvedené v § 80 odst. 3 stavebního zákona,
- c) záměry uvedené v § 103 odst. 1 písm. c) až f) stavebního zákona, které nezasahují do nezastavěného území,
- d) dělení a scelování pozemků v nezastavěném území, nejedná-li se o pozemkové úpravy,
- e) studny individuálního zásobování vodou,
- f) stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů související s bydlením či bydlení podmiňující a terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání těchto pozemků, staveb a zařízení na nich,
- g) stavby pro podnikatelskou činnost do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů,

h) stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci související s rodinnou rekreací či rodinnou rekreací podmiňující a terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání těchto pozemků, staveb a zařízení na nich.

Předmětný záměr nespadá do kategorie záměrů uvedených v § 96b odst. (1) stavebního zákona, pro které se závazné stanovisko nevydává. Záměr ale vyvolává změnu v území dle § 2 odst. (1) písm. a) stavebního zákona, protože dochází k modernizaci a rekonstrukci sportovního areálu. **Proto je ÚÚP oprávněný k vydání závazného stanoviska.**

II. Posouzení souladu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění a se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje v platném znění.

Územní plán Liberec byl podle ustanovení § 54 odst. (6) stavebního zákona uveden do souladu s PÚR ČR a ZÚR LK. V rámci ZÚR LK došlo ke zpřesnění rozvojových os, oblastí a koridorů vymezených v PÚR ČR. V rámci územního plánu byly republikové priority územního plánování definované v PÚR ČR a požadavky vyplývající ze ZÚR LK zohledněny při stanovování podmínek pro změny v území.

Záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje nedotýká.

III. Posouzení souladu s územním plánem.

Pro pozemky parc. č. 1000, 1001/1, 1001/2 v katastrálním území Starý Harcov bylo stanoveno funkční využití „smíšené obytné centrální (SC)“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy stabilizované.

Pozemky parc. č. 1000, 1001/1, 1001/2 v katastrálním území Starý Harcov se nachází v regulačním bloku **267.SC.3.20.50.s**. Odborným posouzením bylo zjištěno, že míra zastavění v regulačním bloku není vyčerpána a jeho dostavba je možná.

Dle regulativu F.4.1.2 číslo 267 znamená pořadové číslo. SC znamená, že se jedná o funkční využití – smíšené obytné centrální (SC). Číslice 3 za symbolem SC určuje výškovou hladinu – 3 nadzemní podlaží při celkové maximální výšce objektu 15 m. Celková maximální výška objektu dle regulativu F.4.2.2 je rozdíl mezi výškami nejvyššího bodu příslušné stavby a nejnižšího bodu terénu přiléhajícího k této stavbě. Číslice 20 určuje koeficient zastavění nadzemními stavbami (Kn), to je 20 %. Číslice 50 určuje koeficient zeleně (Kz), to je 50 %. Charakter zástavby byl stanoven jako „s“ – zástavba sídelní, což je zástavba samostatně stojících i stavebně propojených výškově diverzifikovaných objektů středního a většího měřítka na pozemcích soustředěných v souladu s kompozičním záměrem v pravidelném uspořádání s akcentem na tvorbu prostorové kompozice a kvalitního veřejného prostoru s parkově upravenou zelení a vymežováním nových vyhrazených prostorů pro zajištění doplnění chybějícího odpovídajícího městotvorného využití.

Záměr spočívá v rekonstrukci venkovního školního sportoviště při ZŠ Na Výběžku. V rámci stavby bude zhotovena rekonstrukce stávajícího oválu, víceúčelových hřišť, skoku do dálky, workout pro děti a nové oplocení na severo-východním cípu pozemku. Dále přeložení dešťové kanalizace, nová akumulční nádrž a nové povrchy.

Dle tabulky F.2.4.3. je v plochách smíšených obytných centrálních vzdělávání, výchova a sport přípustný. ***Záměr modernizace venkovního sportoviště ZŠ Na Výběžku je v souladu s funkčním využitím plochy smíšené obytné centrální.***

Součástí záměru je oplocení, přeložka dešťové kanalizace, akumulční nádrž, rozšíření areálového vedení NN i areálové dešťové kanalizace. A úprava stávajících zpevněných ploch ve sportovním areálu při ZŠ Na Výběžku, které budou přeskládány kvůli překládce dešťové

kanalizace a lepšímu napojení na nové konstrukce. Výše uvedené tvoří nezbytnou součást areálu sportovišť i ZŠ Na Výběžku, a proto výše uvedené je v souladu s regulativem F.2.4.0.

Dle regulativu F.2.4. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití, F.2.4.0 Základní vybavenost území představuje obecný výčet podmíněně přípustných pozemků, staveb, zařízení a jiných opatření, které bezprostředně souvisí s hlavním nebo přípustným využitím a proto mohou v souladu s charakterem území a za podmínek neodporujících hlavnímu a přípustnému využití tvořit jeho součást.

Předmětem záměru je modernizace stávajícího venkovního sportoviště ZŠ Na Výběžku. ***Nedochází k umístění nových nadzemních staveb ani k rozšíření zpevněných ploch, pouze rekonstrukce stávajících povrchů, a proto podmínky vyplývající z výše uvedeného regulačního kódu 267.SC.3.20.50.s. (výška zástavby, koeficienty K_n , K_n) nebudou v tomto závazném stanovisku z důvodu povahy záměru vyhodnocovány.*** Záměrem tak nedochází ke změně zastavěné plochy nadzemních staveb objektů v areálu ani k rozšíření přilehlých pochozích zpevněných ploch ani zpevněných ploch hřišť.

Záměrem je modernizace sportoviště ZŠ Na Výběžku, kde se nachází stávající dožilá sportoviště. Sportoviště se nachází jižně od budov ZŠ, ul. Na Výběžku. ***Záměr svou povahou nebude mít negativní vliv na stanovený charakter zástavby, jedná se o modernizaci sportoviště za budovami ZŠ.***

Dle regulativu F.2.3.7 Stanovenému využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání, umísťování staveb, zařízení, úprav, kultur a činností včetně jejich změn. Při povolování jeho změn musí být přihlédnuto i k místním podmínkám urbanistickým, ekologickým, hygienickým a technickým.

Z uvedeného je zřejmé, že z hlediska funkčního využití daného územním plánem je předložený záměr v souladu s regulativem F.2.4.3 smíšené obytné centrální (SC), kde vzdělávání, výchova a sport je přípustný. Předmětem záměru je modernizace stávajícího venkovního sportoviště ZŠ Na Výběžku, záměrem nedochází k umístění nových nadzemních staveb ani k rozšíření zpevněných ploch, a proto podmínky vyplývající z výše uvedeného regulačního kódu 267.SC.3.20.50.s (výška zástavby, koeficienty K_n , K_z) nebyly v tomto závazném stanovisku z důvodu povahy záměru vyhodnocovány. Záměr je v souladu s výše uvedenými regulativy. Záměr, který je uveden v popisu záměru, je v souladu s územním plánem.

Předmětný záměr je v souladu s územním plánem Liberec.

IV. Posouzení souladu s regulačním plánem.

Na území města **Liberec** není k dnešnímu dni vydán žádný regulační plán.

V. Posouzení souladu s cíli územního plánování a úkoly územního plánování (§ 18 a 19 stavebního zákona).

Orgán územního plánování posoudil záměr z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona, zejména soulad s ustanovením § 18 odst. 3 a 4 stavebního zákona, podle kterého se má posuzovat soulad záměru se stávajícím charakterem území, který je veřejným zájmem, který je třeba chránit a soulad s §19 odst. 1 písm. c), d) a e) stavebního zákona, podle kterého se má zkoumat, zda záměr vyhovuje stávajícím podmínkám v území, zda s ním nejsou spojeny problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví a na životní prostředí a jaký má vliv na veřejnou infrastrukturu.

Záměr spočívá v rekonstrukci venkovního školního sportoviště při ZŠ Na Výběžku. V rámci stavby bude zhotovena rekonstrukce stávajícího oválu, víceúčelových hřišť, skoku do dálky,

workout pro děti a nové oplocení na severo-východním cípu pozemku. Dále přeložení dešťové kanalizace, nová akumulční nádrž a nové povrchy.

Předmětem záměru je modernizace stávajícího venkovního sportoviště ZŠ Na Výběžku. Nedochází k umístění nových nadzemních staveb ani k rozšíření zpevněných ploch. Stávající dožilá sportoviště nachází jižně od budov ZŠ, ul. Na Výběžku, budou rekonstruovány ve stávajících parametrech. Záměr svou povahou nebude mít negativní vliv na stanovený charakter zástavby, jedná se o modernizaci sportoviště za budovami ZŠ.

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající. Objekt ZŠ je připojen na elektrickou energii ze stávajícího školního areálového rozvodu. Dešťové vody budou vedeny do dešťové kanalizace, která ústí do potoka. Nejsou požadavky na nové přípojky, je navrženo pouze rozšíření areálových rozvodů dešťové kanalizace a elektrických rozvodů NN. Rozvod NN slouží k elektrifikaci nově navržené akumulční nádrže. Záměrem nedochází ke změně napojení areálu ZŠ na dopravní ani technickou infrastrukturu.

Z výše uvedených důvodů je záměr přípustný.

Doplňující informace:

- Dle § 96b odst. (5) stavebního zákona závazné stanovisko CJ MML 012126/24 platí 2 roky ode dne vydání, tj. **od 22.1.2024.**
- Dle § 96b odst. (6) stavebního zákona platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.
- Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze **samostatně** odvolat. Dle § 149, odst. (7) zákona č. 500/2004 Sb. (dále jen „správní řád“) se lze odvolat **proti obsahu** závazného stanoviska, a to v souladu s ustanovením § 81 odst. (1) správního řádu až **po vydání příslušného rozhodnutí stavebním úřadem** a v souladu s ustanovením § 83 odst. (1) správního řádu do 15 dnů ode dne vydání rozhodnutí k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje. Odvolání se v souladu s ustanovením § 86 odst. (1) správního řádu podává ke správnímu orgánu, který napadené rozhodnutí vydal (stavební úřad).
- Dle § 149 odst. (8) správního řádu lze závazné stanovisko **zrušit nebo změnit v přezkumném řízení**, a to v případě, že je závazné stanovisko **nezákonné**. K přezkumnému řízení je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko (Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu). Na postup přezkumného řízení se bude přiměřeně aplikovat § 94 až 99 správního řádu. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí stavebního úřadu; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí stavebního úřadu.

Upozornění:

- Toto závazné stanovisko není stanoviskem statutárního města Liberec v postavení účastníka řízení dle § 85 odst. (1) písm. b) stavebního zákona.
- Toto závazné stanovisko není stanoviskem statutárního města Liberec jako vlastníka sousedního pozemku nebo nemovitosti v postavení účastníka řízení dle § 85 odst. (2) písm. b) stavebního zákona.
- Toto závazné stanovisko není souhlasem statutárního města Liberec jako vlastníka pozemku či stavby dle § 86 odst. (2) písm. a) stavebního zákona.

Ing. Petr Kolomazník, v. r.
vedoucí odboru územního plánování

Za správnost vyhotovení: Ing. Šárka Řešátková

Příloha:

Digitálně podepsané části dokumentace „**Modernizace venkovního sportoviště ZŠ Na Výběžku - I. etapa**“ včetně ověřených částí dokumentace (Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, Technická zpráva, Koordinační situace v M 1:200, Zákres do katastrální mapy M 1:500, Oplocení M 1:100, Úprava hrazení M 1:100) ze dne 22.1.2024 pod UP/7110/002110/24/Ře - UPUP nezbytných k vydání závazného stanoviska.

Počet listů: 4

Počet příloh: 4

Obdrží s přílohou:

Sportovní projekty s.r.o., IDDS: ej93t5s

sídlo: Sokolovská č.p. 87/95, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Na vědomí:

Magistrát města Liberec, odbor majetkové správy a sportu, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1
k rukám: Štěpánky Veselské, specialista oddělení technické správy budov